

Република Србија
ОПШТИНА КЊАЖЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално - стамбене и имовинско - правне послове
Број предмета: РОР-КНЈ-27067-ЛОС-1/2023
Датум: 10.11.2023. године
Милоша Обилића 1, Књажевац, Србија

Општинска управа – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Књажевац, решавајући по захтеву **Милошевић Наталије из Пирота**, ул. Козарачка бр. 24, за издавање **локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта на к.п.бр. 8935 К.О. Црни Врх у Црном Врху, општина Књажевац**, на основу члана 53а, 133 и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", 96/2023) и овлашћења Начелника општинске управе бр. 035-46/12/2022-03 од 12.12.2022. године, којим се овлашћује Ђорђевић Зоран, руководилац Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, да води управни поступак, да одлучује у управној ствари и доноси решења у управном поступку из надлежности Одељења, **издаје:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милошевић Наталије из Пирота, ул. Козарачка бр. 24, за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта на к.п.бр. 8935 К.О. Црни Врх у Црном Врху, општина Књажевац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Подносилац захтева може у року од најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Књажевац, поднети нов, усаглашен захтев и отклонити све недостатке.

Образложење:

Милошевић Наталија из Пирота, ул. Козарачка бр. 24, путем пуномоћника Кнежевић Тодора из Сомбора, улица Дунавска бр. 2, Пуномоћје од 24.08.2023. године овом Одељењу је кроз ЦИС 25.08.2023. године, поднела захтев за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта на к.п.бр. 8935 К.О. Црни Врх у Црном Врху, општина Књажевац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејно решење (0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре) у PDF и DWG формату,
- Овлашћење,
- Накнаду за ЦЕОП и локалну административну таксу за издавање Локацијских услова,
- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози –КТП у PDF формату.

Чланом 53а став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.).

Чланом 6. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 7. наведеног Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом. Сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Када је прописана овера техничке документације, односно делова техничке документације, од стране пројектне организације, као и одговорног, односно главног пројектанта, потписом и печатом пројектне организације, односно личне лиценце, електронски документ из става 2. овог члана, поред тога што се потписује квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектне организације, односно одговорног, односно главног пројектанта садржи и дигитализовани печат пројектне организације, односно личне лиценце.

Поступајући по члану 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" 96/2023), овај орган је од надлежног имаоца јавних овлашћења, **затражио издавање водних услова за пројектовање и прикључење предметног објекта.**

У складу са наведеним, **Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“**, издало је **Водне услове, Број: 9330/5 од 27.09.2023. године.**

У Водним условима се под тачком 4.9. наводи:

4.9. Обзиром да се стамбени објекат гради на десној обали Црновршке реке, водотоку II реда неопходно га је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а и Оперативним планом за одбрану од поплава за воде II реда, односно:

- Стамбени објекат градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.

*Чланом 8. истог закона је дефинисано да је **зобрањено у појасу од 5м. од обале градити објекте**, садити дрвеће и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава обале реке и омета редовно одржавање реке.*

Потребно је Идејно решење усагласити са, горе наведеним захтевом, који је садржан у Водним условима издатим од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“, Број: 9330/5 од 27.09.2023. године.

Како је имаалац јавних овлашћења издао услове у којима се наводе недостаци у садржини идејног решења, који су описани у Водним условима издатим од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“, Број: 9330/5 од 27.09.2023. године, а поступајући по члану 13. став 2. а у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог Закључка.

На основу горе изложеног, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, овај орган је сагласно члану 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем донео закључак којим се одбацује предметни захтев за издавање локацијских услова за изградњу породично стамбеног објекта на к.п.бр. 8935 К.О. Црни Врх у Црном Врху, општина Књажевац.

Ако подносилац захтева у року од најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев, не доставља већ приложену документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе,

односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- интернет администратору,
- архиви.

Обрадила,
Маст.инж.арх. Милена Смиљанић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Дипл. инг. грађ. Зоран Ђорђевић**